

Ondernemer



Colofon

de Ondernemer is een uitgave van dagblad De Gelderlander, die zich richt op ondernemers, beleidsmakers en beslissers.

Postadres: Postbus 36, 6500 DA Nijmegen

Mailadres: deondernemer@gelderlander.nl
Website: deondernemer.nl

Directeur-uitgever: Stef Rietbergen

Hoofdredacteur: Kees Pijnappels

Accountmanagers:
Frank Lamers (Nijmegen)
024-3650584
Chris Leinenga (Arnhem)
026-3579620
Martijn van Tent Beking (Achterhoek)
0314-372124

Eindredacteur: Thed Maas

Redactie:
André Sonnevill (Nijmegen)
Frank Thoof (Arnhem)
Jacob Schreuder (Achterhoek)

Vormgeving: Bianca van Tilburg, Ilse Huning

Foto's:
Edwin Stoffer, Theo van Zwam,
Jacques Kok, Hans Blanken,
Theo Kock

Medewerkers:
Ellen Klaasse, Hans Blanken,
Wim Bakker, Pieter Nabbe

Pas begonnen: Jozé beheert vastgoed

De term 'vastgoedcommunicator' staat niet op haar kaartje, want dat zou de lading niet dekken. Eigenlijk staat er alleen maar 'the support company' op het kaartje van Jozé Janssen.

Ze is pas begonnen en ook weer niet. Hoe zit dat dan?

'Vier jaar geleden ben ik één dag per week begonnen met het beheer van panden voor particuliere eigenaren. Die zitten vaak niet te wachten op een lekkende kraan of een schoonmaker die niet komt opdagen - dat moet iemand 'even regelen'. Ik dus. Daarnaast was ik nog steeds werkzaam bij een grote landelijke projectontwikkelaar, waar ik de volledige communicatie en de commercie rondom nieuwbouwprojecten regelde. Van uittenken tot en met uitvoeren, vooral dat laatste stuk, dat is bij projecten vaak een stiefkindje. Zorgen dat website en realiteit met elkaar kloppen, dat er brochures zijn die op de toekomstige bewoners zijn afgestemd - en niet vanuit technische details de vondsten van de architect vertellen. Enzovoorts. Zodat je optimaal communiceert met je doelgroep.'

'Daar hadden ze me ook voor in dienst genomen, en dat is de afgelopen achttien jaar mijn specialisme geworden. Maar op een gegeven moment wilde ik dat voor mezelf. Ik begon toen met het beheer van panden. Dat doe ik nog steeds een dag per



Jozé Janssen druk aan het werk: regelen dat de communicatie rondom het bouwtraject optimaal verloopt

week, maar sinds kort ben ik fulltime met mijn support company bezig. In heel Nederland, hoewel ik in Haalderen bij Bemmelen woon. Veel projectontwikkelaars hebben deze expertise van een communicatieve en commerciële 'regelneef' wel nodig, maar kunnen of willen hem of haar niet volle-

dig in dienst nemen. Mij kan je per project, of per dagdeel inhuren. Dat is de clou.' Het is vooral de volkomen betrokkenheid die je als kleine zelfstandige in je werk kunt leggen, die het voor Jozé aantrekkelijk maakte de stap naar zelfstandigheid te zetten. 'In dienstverband is dit toch an-

ders; of men wil niet de volledige verantwoordelijkheid nemen. Bij mij kan dat niet alleen niet, ik wil het ook niet. De dikke punt op mijn visitekaartje symboliseert dat ik ook steeds een punt achter een project wil kunnen zetten: dan is het écht af.'

Info: jozejanssen.nl



Het team van de rechtbank voor een training.

De rechtbank doet ook mee aan de Zevenheuvelenloop

De Zevenheuvelenloop heeft vele deelnemers, waaronder zeer verschillende bedrijven, organisaties en instellingen. Altijd hebben ze gemeen dat het lopen en de sportiviteit voorop staan, zo leert de ervaring van de interviews de afgelopen maanden met de deelnemers. En steeds is het leuk om weer een 'nieuw' bedrijf te vragen. Ditmaal de rechtbank, die al vanaf 2002 meedoet met twee teams van elk 20 lopers.

Kees Peper: 'Het niveau van de lopers verschilt uiteraard per persoon en van jaar tot jaar omdat er naast de harde kern ook elk jaar weer andere mensen meelopen. De snelste heeft binnen het uur gelopen, de langzaamste niet. We trainen niet gezamenlijk van tevoren omdat dat organisatorisch te lastig is.' Kees Peper woont zelf in de buurt van start en finish. De lopers komen bij hem samen, en na

de loop vermaken ze zich met broodjes en erwtensoep, zegt hij desgevraagd. 'Het gaat duidelijk om de lol van het samen een sportieve prestatie leveren. De plaatsing is van ondergeschikt belang.'

Toch zijn we wel benieuwd naar die plaatsing. Kees Peper: 'In 2007 eindigde het 1e team op de 167e plaats, het 2e op de 341e plaats.' Geen onaardige prestatie dus. Hoe staat de rechtbank tegenover het lopen?

Kees Peper: 'De rechtbank heeft een actief beleid om sportiviteit te ondersteunen. Het is gezond en teambuildend. Er is jaarlijks een sportdag en deelname aan fitnesscentra wordt gefaciliteerd. Een groep vrouwen doet met rechtbankteams mee aan de Marikenloop. De sponsoring bestaat uit de betaling van het inschrijfgeld en de aanschaf van shirts.'

Elisabeth de Meulmeester maakt hoeden voor prinsjesdag

Vandaag, op Prinsjesdag, is er ook een stukje Arnhem te zien. De ministers Vogelaar en Cramer dragen namelijk hoeden die speciaal voor deze dag door hoedenmaakster Elisabeth de Meulmeester uit het Modekwartier zijn gemaakt. Het is niet de eerste keer dat Elisabeth de Meulmeester bijzondere hoeden maakt. In 2006 won Marjorie Timmermans op Outdoor Gelderland de eerste prijs met een

hoed van Elisabeth, en eerder dat jaar won Elisabeth ook al de eerste prijs met een fraaie hoed op de Easterparade Keukenhof. 'Met een hoed kun je je zelf uitdrukken. Je stemming laten zien, die versterken of je een beetje afschermen van de wereld en alle in-drukken. Je soms wat verschuilen als je dat wilt. Terwijl je toch zichtbaar bent. Een hoed geeft extra uitstraling', aldus Elisabeth.



Elisabeth de Meulmeester

Foto: Jacques Kok

Huisman werkt na brand gewoon door

Een van de bedrijven die op 7 september bij de grote brand in Huissen was betrokken, Huisman Montage & Zonwering, kan zijn activiteiten weer voortzetten. Het bedrijf heeft voorlopig onderdak gevonden bij K+Hateg, dat er tegenover is gevestigd op de Industrieweg. Huisman is op het normale telefoonnummer bereikbaar: 026 - 325 65 65

Regio Business Dagen in Reehorst Ede

Op 22 en 23 oktober vinden in de Reehorst in Ede de Regio Business Dagen plaats, een netwerk-evenement voor het bedrijfsleven uit de WERV regio. Het is voor de vijfde keer dat deze beurs plaatsgrijpt. Naar verwachting zullen zo'n 100 voornamelijk MKB-bedrijven, evenveel als vorig jaar, acte de présence geven.

Er wordt op de beurs aan zakelijk blinddaten en speeddaten gedaan; er is een netwerkbollet en entertainment. Interesse? Neem contact op met Organisatie Groep Zuid. Die staat u graag te woord of bel 040-297-9497 of anja@ogz.nl



Subsidie?



CURRENCY CONNECT

uitmuntend in subsidies

Klavermaten 25 te Goor
tel: 0547-286770
e-mail: info@curcon.nl
website: www.curcon.nl